



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 176  
 S общ. = 2 221,4 м2; тариф за жилое помещение : 16,60 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат   | Начислено  | Оплачено   | Баланс по отплате за период | Баланс по фактически выполненным работам на начало периода | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода |
|-------|---|------------|------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3          | 4          | 5                           | 6  | 7                             | 8   |
| 1     | Плата за содержание жил. помещения                                    | 427 432,09 | 511 198,38 | -83 766,29                  |  |                               |   |
| 2     | Отведение сточных вод ХВС СОИ   | 13 754,16  | 17 891,09  | -4 136,93                   |  | 13 754,16                     |   |
| 3     | Холодная вода СОИ   | 13 117,98  | 15 039,82  | -1 921,84                   |  | 13 117,98                     |   |
| 4     | Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ                        | 34 394,70  | 50 366,72  | -15 972,02                  |  | 34 394,70                     |   |
| 5     | Холодная вода на подогрев СОИ   | 11 533,54  | 15 014,46  | -3 480,92                   |  | 11 533,54                     |   |
| 6     | Электроэнергия СОИ  | 9 245,61   | 15 132,77  | -5 887,16                   |  | 9 245,61                      |   |
| 7     | Пени  | 42 603,65  | 22 780,22  | 19 823,43                   |  | 42 603,65                     |   |
| 8     | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи | 7 200,00   | 5 400,00   | 1 800,00                    |  |                               |   |
| 9     | Дезинсекция, дератизация  |            |            |                             |  | 11 700,00                     |   |
| 10    | Ремонт и содержание газового оборудования                             |            |            |                             |  | 23 274,24                     |   |
|       | Ввод в эксплуатацию сети газопотребления МКД                          |            |            |                             |  | 3 281,04                      |   |
|       | Замена газового крана на газопроводе                                  |            |            |                             |  | 927,60                        |   |
|       | Техническое обслуживание газопровода                                  |            |            |                             |  | 19 065,60                     |   |
| 11    | Проверка и обслуживание приборов учета                                |            |            |                             |  | 80 050,00                     |   |
|       | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета                      |            |            |                             |  | 48 000,00                     |   |
|       | Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии                |            |            |                             |  | 9 840,00                      |   |
|       | Обслуживание теплосчетчика  |            |            |                             |  | 7 126,00                      |   |
|       | Обслуживание узла учета ГВС   |            |            |                             |  | 15 084,00                     |   |
| 12    | Содержание земельного участка и благоустройство                       |            |            |                             |  | 45 670,00                     |   |

|               |   |                   |                   |                   |                   |                   |                    |
|---------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|               | Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)                                       |                   |                   |                   |                   | 5 040,00          |                    |
|               | Покос травы   |                   |                   |                   |                   | 352,00            |                    |
|               | Ремонт и покраска лавочек   |                   |                   |                   |                   | 4 758,00          |                    |
|               | Уборка придомовой территории  |                   |                   |                   |                   | 35 520,00         |                    |
| 13            | <b>Содержание инженерных сетей</b>  |                   |                   |                   |                   | <b>67 082,00</b>  |                    |
|               | Государственная периодическая поверка манометров технических                  |                   |                   |                   |                   | 610,00            |                    |
|               | Промывка, опрессовка  |                   |                   |                   |                   | 62 600,00         |                    |
|               | Ревизия сетей освещения   |                   |                   |                   |                   | 3 872,00          |                    |
| 14            | <b>Содержание помещений</b>   |                   |                   |                   |                   | <b>63 538,50</b>  |                    |
|               | Уборка подъездов  |                   |                   |                   |                   | 60 000,00         |                    |
|               | Инвентарь для уборки  |                   |                   |                   |                   | 3 538,50          |                    |
| 15            | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                    |                   |                   |                   |                   | <b>42 743,21</b>  |                    |
| 16            | <b>Текущий ремонт</b>   |                   |                   |                   |                   | <b>39 528,00</b>  |                    |
|               | Ремонт кровли   |                   |                   |                   |                   | 16 177,00         |                    |
|               | Замена доводчика  |                   |                   |                   |                   | 3 260,00          |                    |
|               | Ремонт сетей ХВС  |                   |                   |                   |                   | 9 685,00          |                    |
|               | Ремонт сетей КНС  |                   |                   |                   |                   | 2 127,00          |                    |
|               | Ремонт сетей электроснабжения   |                   |                   |                   |                   | 1 143,00          |                    |
|               | Замена части ливневой трубы   |                   |                   |                   |                   | 2 380,00          |                    |
|               | Установка щеколды на входную дверь  |                   |                   |                   |                   | 435,00            |                    |
|               | Ремонт отмостки   |                   |                   |                   |                   | 1 484,00          |                    |
|               | Ремонт перил  |                   |                   |                   |                   | 1 519,00          |                    |
|               | Ремонт двери  |                   |                   |                   |                   | 1 318,00          |                    |
| 17            | <b>Услуги по управлению</b>   |                   |                   |                   |                   | <b>137 478,79</b> |                    |
| 18            | <b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b> |                   |                   |                   |                   | <b>20 447,94</b>  |                    |
| <b>Всего:</b> |   | <b>559 281,73</b> | <b>652 823,46</b> | <b>-93 541,73</b> | <b>-97 075,48</b> | <b>656 162,31</b> | <b>-100 414,33</b> |

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи